

# ÉCOLE MARIE-ROSE

## Description du projet

Il y a quelques années, le Centre de services scolaire des Laurentides cherchait un terrain pour une nouvelle école, face à la saturation des écoles primaires et à la désuétude du Pavillon Marie-Rose.

La Ville a saisi cette opportunité en échangeant le Pavillon Marie-Rose contre un terrain, projetant ainsi une «maison des organismes» au cœur de Saint-Sauveur.

La requalification du bâtiment en un espace multifonctionnel est un défi pour la municipalité, nécessitant une planification minutieuse des travaux et des critères de sélection des locataires.

La mixité des services dans ce lieu central favorisera l'accessibilité pour les citoyens de Saint-Sauveur, de la MRC et de la région des Laurentides. Le soutien de la MRC et l'engagement des organismes locaux soulignent l'importance de ce projet, bien que la demande dépasse la capacité du bâtiment, nécessitant une mutualisation des espaces.

## Mandat d'accompagnement

La Ville de Saint-Sauveur est accompagnée par cinq entreprises d'économie sociale en aménagement. **Ohisse** et le **Centre d'écologie urbaine** participeront à la définition du projet immobilier collectif via l'organisation de plusieurs ateliers qui guideront le choix des futur·e·s occupant·e·s. La Ville sera aussi accompagnée dans la réalisation d'un appel d'intérêt aux organismes. À partir de ce travail, **Entremise** réalisera des esquisses architecturales, accompagnera la Ville dans la réalisation d'un modèle économique et d'une structure de gouvernance pour le projet. **Surcy** réalisera aussi une évaluation des matériaux pouvant être récupérés suite aux travaux. **Société Logique** proposera un plan pour l'accessibilité du projet.



**Porteur de projet**  
Ville de Saint-Sauveur

**Budget**  
99 525\$

**Localisation**  
35 rue Filion  
Saint-Sauveur J0R 1R0

**Partenaires clés**  
La MRC des Pays-d'en-Haut  
Milieux communautaire de  
Saint-Sauveur

## Services proposés

## Entreprise(s)



### Communication

- Définition d'une stratégie pour l'appel à intérêts.
- Organisation d'une présentation publique.

Centre d'écologie urbaine  
Ohisse



### Participation citoyenne et mobilisation

- Organisation d'un atelier de co-conception au sujet des esquisses.

Centre d'écologie urbaine  
Ohisse



### Architecture

- Définition du programme fonctionnel et technique préliminaire.
- Réalisation des esquisses architecturales.
- Étude de réemploi des matériaux
- Étude d'accessibilité du bâtiment

Entremise  
Société Logique  
Surcy



### Finances

- Modèle économique et montage financier préliminaire.

Entremise



### Gestion immobilière

- Définition d'un modèle de gouvernance pour le développement du projet et l'opération du bâtiment.

Entremise